
FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 28 – Abril 2017Fecha: 03/05/17

1. SITUACIÓN DE GESTIONES Y DISEÑO**1.1. Permisos y Aprobaciones****1.1.1. Colegio**

1.1.1.1. Permiso de Obra
Ver informes anteriores.

1.1.1.2. AySA - Conexión de Cloaca Casa Comunidad
Ver informes anteriores

1.1.1.3. Edenor- Pedido Tarifa 2
Ver informes anteriores

1.1.1.4. Metrogas- Pedido Inspección Final
Ver informes anteriores

1.1.2. Viviendas

1.1.2.1. Gestión Planeamiento Urbano
Ver informes anteriores.

1.1.2.2. Gestión Impacto Ambiental
Ver informes anteriores.

1.1.2.3. Gestión de Factibilidad y Corte de Servicios
Ver informes anteriores.

1.1.2.4. Gestión Permiso de Obra
Se aprobó el expediente con fecha 17/07/2015
El 12/01 la DGFYCO realizó la inspección correspondiente al AVO- Demolición Final.
El 1/02 la DGFYCO realizó la inspección correspondiente al AVO 2 – Gimnasio
El 15/02 la DGFYCO realizó la inspección correspondiente al AVO 1 – Torre Zabala
El 23/02 la DGFYCO realizó la inspección correspondiente al AVO 3 – Gimnasio

1.1.2.5. Gestión Cambio de Profesional
Ver informes anteriores

1.1.2.6. Gestión Solicitud Energía de Obra ante EDENOR
El Contratista Principal ejecutó el Pilar de Tarifa 3 para la obra y está aguardando la inspección de EDENOR.
El 21-04 EDENOR desafectó el Centro de Potencias sobre Virrey Loreto.

1.1.2.7. Gestión de Solicitud Agua de Obra
Ver Informes anteriores.

1.1.2.8. Gestión Permiso Demolición

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 28 – Abril 2017**Fecha: 03/05/17**

O&S, a través de su Subcontratista, realizó la presentación ante la DGFYCO concretando el cambio de Demolidor para la obra de la Torre Arcos. Ver Informes anteriores.

1.1.2.9. Gestión Permiso de Excavación

OyS presentó ante la DGFYCO el formulario E en Demolidores, obteniéndose finalmente el correspondiente Permiso. Ver Informes anteriores.

1.1.2.10. Gestión de Inicio de Obra

OyS presentó ante la DGFYCO el formulario IO correspondiente solicitando el Permiso de Inicio de Obra. Ver Informes anteriores.

1.1.2.11. Programa de Seguridad e Higiene

Se encuentran en obra los programas de Seguridad e Higiene de las siguientes empresas: Obras & Sistemas, GASMIL, Técnica Elemec, Sistemas de Aire, CyE, Panamet, TYM, Airmax, Trenet, y J&O subcontratistas de OyS.

1.1.2.12. Gestión Pedido de Proyecto de Cámara Transformadora

Se cuenta con el proyecto de las Cámaras Transformadoras aprobado por el prestador.

1.1.2.13. Permiso de Ocupación de Vereda

OyS ha solicitado el Permiso de Ocupación de Vereda sobre la calle Arcos.

1.2. Diseño**1.2.2. Colegio**

Ver Informes anteriores.

1.2.3. Viviendas

El proyecto de las Viviendas está en manos del Estudio D&H y sus asesores técnicos y la situación de las entregas previstas es la siguiente:

1.2.3.13. Torre Zabala y Subsuelos

- Estructura completa y caja seca de todo el proyecto
- Replanteo de Albañilería
- Avance general de Instalaciones

Fecha de entrega: **15-07-15**

CUMPLIDA

- Instalaciones completas

Fecha de entrega: **31-07-15**

CUMPLIDA

- Actualización por ajustes de proyecto y requerimiento de propietarios

El Estudio Proyectista envió el 09/05 la última documentación actualizada para la licitación de Albañilería. Los estudios asesores de instalaciones ha completado la documentación actualizada correspondiente.

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 28 – Abril 2017Fecha: 03/05/17

1.2.3.14. Torres Arcos

- Documentación gráfica

Fecha de entrega: 02-09-15

CUMPLIDA

- Documentación completa

Fecha de entrega: 15-09-15

CUMPLIDA

- Actualización por ajustes de proyecto y requerimiento de propietarios

El Estudio Proyectista envió el 27/05 la última documentación actualizada para la licitación de la Obra Civil y Albañilería y se encuentra ajustando los planos correspondientes a los Puentes a la última variante estructural. Los estudios asesores de instalaciones están completando la documentación actualizada correspondiente.

El pasado 18/07 se terminó de recibir la documentación actualizada de los asesores de instalaciones.

2. SITUACIÓN DE LA OBRA**2.1. Colegio****2.1.2. Descripción****Etapa 1**

FINALIZADA

Etapa 2

FINALIZADA

Etapa 3

Se entregó la obra correspondiente a la Etapa 3 – Gimnasio. Se están realizando los trabajos derivados de la Recepción Provisoria.

2.2. Viviendas**2.2.2. Descripción**

El Contratista Principal se encuentra ejecutando los siguientes trabajos correspondientes al contrato de Demolición, Mov. de Suelos y Estructura de Ho.Ao. de la Torre Zabala:

Estructura de H°A°

- Hormigonado Tanques de Ralentización
 - Armado Estructura s/5to piso
 - Hormigonado de s/4to Piso
-

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 28 – Abril 2017Fecha: 03/05/17

- Hormigonado s/2do SS Sector Entre Torres

El Contratista Principal ha comenzado con los siguientes trabajos correspondientes al contrato de Albañilería de la Torre Zabala:

- Reparación y Maquillaje de Hormigón
- Impermeabilización de Tabiques Submurales
- Mampostería de Bloques de Hormigón en SS
- Revoques en Mampostería de Subsuelos
- Contrapiso y carpetas en Salas de Medidores
- Mampostería, revoques y contrapiso en Entrepiso.
- Mampostería 1er Piso.

Los Instaladores han comenzado las tareas correspondientes a sus respectivos contratos:

Instalación de Extinción de Incendio

- Tendido de Rociadores en Subsuelos.

Instalación Eléctrica

- Puesta a Tierra
- Tendido de Cañería Embutida en Estructura de Ho.Ao.
- Tendido de cañería en mampostería de Entrepiso.
- Tendido de Bandejas en Entrepiso.

El Contratista Principal se encuentra ejecutando los siguientes trabajos correspondientes al contrato de Demolición, Movimiento de Suelos y Estructura de Ho.Ao. de la Torre Arcos:

Demolición

- Centro de Potencias

Excavación y Submuración

- Solo resta el sector afectado por el Centro de Potencias.

Estructura de Ho.Ao.

- Ejecución de Pilotes de Tracción y Tabiques Submurales solo resta el sector afectado por el Centro de Potencias.
- Hormigón de Limpieza Losa de Subpresión solo resta el sector afectado por el Centro de Potencias
- Hormigonado de Columnas de s/2do SS
- Encofrado losa de s/2do SS.

Los Instaladores han comenzado las tareas correspondientes a sus respectivos contratos:

Instalación Eléctrica

- Puesta a Tierra.
 - Tendido de Cañería Embutida en Estructura de Ho.Ao.
-

2.2.3. Fotografías

A continuación se pueden observar algunas fotografías de los trabajos ejecutados y en ejecución:



Torre Zabala – Fabricación Prelosas



Torre Zabala – Armado Columnas 5º.Piso

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 28 – Abril 2017

Fecha: 03/05/17



Torre Zabala – Avance Estructura s/5º. Piso



Torres Zabala y Arcos – Vista Avance de Ho.Ao.



Torre Arcos – Encofrado y armadura s/2º. Subsuelo

FIDEICOMISO ARCOS
Informe Nº 28 – Abril 2017

Fecha: 03/05/17



Torre Arcos – Demolición Centro de Potencia



Torre Zabala – Albañilería 1º. Piso



Torre Zabala – Albañilería e Instalación Eléctrica Entrepiso

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 28 – Abril 2017

Fecha: 03/05/17



Torre Zabala – Instalación Montapersonas



Torre Zabala - Montantes Cloacales



Torre Zabala – Instalación Extinción de Incendio en Subsuelos

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 28 – Abril 2017Fecha: 03/05/17

3. ESTADO DE LA PLANIFICACIÓN**3.1. Colegio**

Las obras pendientes de entrega en el Colegio son las siguientes:

- Etapa 1B: FINALIZADA
Sector Residencia Hermanas – Comunidad (Entrep.y P.B), Terraza – Quincho – Habitaciones Huéspedes (1ºP), Estar – Comedor – Cocina (Entrepiso), Depósito – Lavadero – Sanitario (SS), Capilla – Sacristía – Sanit. (P.B) y Patio – Patio Inglés (P.B) - Administración Oficina Provincial (Entrepiso y P.B), Archivo Provincial – Archivo (Entrepiso y P.B.), Sala de Máquinas – Tanque de Agua (SS) y Fachadas
Fecha de Terminación: **15/10/2015**
- Etapa 1C: FINALIZADA
- Etapa 2: FINALIZADA
- Etapa 3: FINALIZADA
- Se entregó la Etapa 3 y el Sector Mantenimiento del Colegio.

3.2. Viviendas

Las obras de Viviendas constan de dos sectores:

- Torre Zabala: EN EJECUCIÓN. Obra a construirse entre Dic-15 y Ene-18
Las lluvias caídas durante los meses críticos han generado inevitables demoras en las tareas críticas de excavación y retiro de suelo que conllevan una demora de aproximadamente noventa días en la entrega de la obra.
- Torre Arcos: EN EJECUCIÓN. obra a construirse entre Dic-16 y Dic-18
Las lluvias y sus consecuencias desde el inicio de la obra impactan en treinta días de prórroga en el plazo del Contrato de Demolición, Movimiento de Suelos y Hormigón Armado.

4. CONTRATACIONES**4.1. Contrataciones efectuadas****4.1.2. Colegio**

Para ver contrataciones ya efectuadas consultar informes anteriores. En este mes se no se incorporaron nuevos contratos.

4.1.3. Viviendas

Para ver contrataciones ya efectuadas consultar informes anteriores. En este mes se incorporaron los siguientes contratos:

- Carpinterías de Madera y Frentes de Placards Torres Zabala y Arcos – Natali Marchi SRL
-

5.2 Licitaciones Próximas

5.2.1 Colegio y Gimnasio

- No se prevén nuevas licitaciones.

5.2.2 Viviendas

- Licitación de Carpinterías/Barandas de Aluminio de Torres Zabala y Arcos: se aguardan nuevas ofertas.
- Licitación de Piscinas/Espejos de Agua: se han recibido las cotizaciones y se encuentran en proceso de análisis.
- Licitación de Grupos Electrónicos de Torres Zabala y Arcos: se han recibido las cotizaciones y se encuentran en proceso de análisis.
- Licitación de Hornos, Anafes y Campanas: se encuentra en proceso de adjudicación.

5. OBJETIVOS PRÓXIMOS

5.1. Colegio y Gimnasio

- Recepción Provisoria de los trabajos indicados en el correspondiente Listado.

5.2. Viviendas

- Avance Estructura de Ho.Ao. y Albañilería Torre Zabala
 - Avance Excavación y Estructura de Ho.Ao. Torre Arcos
 - Avance trabajos de Instalación Sanitaria, Gas e Incendio Torre Zabala y Arcos
 - Avance trabajos de Instalación Eléctrica Torres Zabala y Arcos
 - Inicio de trabajos de Instalación Termomecánica Torres Zabala
 - Inicio de Fabricación y Entrega de Carpintería Metálica y Herrería
 - Inicio de Fabricación de Carpintería de Madera.
 - Avance Licitación de Carpintería y Barandas de Aluminio Torres Zabala y Arcos
 - Avance Licitación Piscinas
 - Avance Licitación Grupos Electrónicos
 - Adjudicación Licitación Hornos, Anafes y Campanas
-