
FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 27 – Marzo 2017Fecha: 04/04/17

1. SITUACIÓN DE GESTIONES Y DISEÑO**1.1. Permisos y Aprobaciones****1.1.1. Colegio**

1.1.1.1. Permiso de Obra
Ver informes anteriores.

1.1.1.2. AySA - Conexión de Cloaca Casa Comunidad
Ver informes anteriores

1.1.1.3. Edenor- Pedido Tarifa 2
Ver informes anteriores

1.1.1.4. Metrogas- Pedido Inspección Final
Ver informes anteriores

1.1.2. Viviendas

1.1.2.1. Gestión Planeamiento Urbano
Ver informes anteriores.

1.1.2.2. Gestión Impacto Ambiental
Ver informes anteriores.

1.1.2.3. Gestión de Factibilidad y Corte de Servicios
Ver informes anteriores.

1.1.2.4. Gestión Permiso de Obra
Se aprobó el expediente con fecha 17/07/2015
El 12/01 la DGFYCO realizó la inspección correspondiente al AVO- Demolición Final.
El 1/02 la DGFYCO realizó la inspección correspondiente al AVO 2 – Gimnasio
El 15/02 la DGFYCO realizó la inspección correspondiente al AVO 1 – Torre Zabala
El 23/02 la DGFYCO realizó la inspección correspondiente al AVO 3 – Gimnasio

1.1.2.5. Gestión Cambio de Profesional
Ver informes anteriores

1.1.2.6. Gestión Solicitud Energía de Obra ante EDENOR
El Contratista Principal ejecutó el Pilar de Tarifa 3 para la obra y está aguardando la inspección de EDENOR.
Se realizó el pago de la obra exterior para desafectar el Centro de Potencia existente sobre Virrey Loreto y EDENOR informó que estima a fin de abril tener desafectado los equipos.

1.1.2.7. Gestión de Solicitud Agua de Obra
Ver Informes anteriores.

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 27 – Marzo 2017**Fecha: 04/04/17**

1.1.2.8. Gestión Permiso Demolición

O&S, a través de su Subcontratista, realizó la presentación ante la DGFYCO concretando el cambio de Demoleedor para la obra de la Torre Arcos. Ver Informes anteriores.

1.1.2.9. Gestión Permiso de Excavación

OyS presentó ante la DGFYCO el formulario E en Demoleedores, obteniéndose finalmente el correspondiente Permiso. Ver Informes anteriores.

1.1.2.10. Gestión de Inicio de Obra

OyS presentó ante la DGFYCO el formulario IO correspondiente solicitando el Permiso de Inicio de Obra. Ver Informes anteriores.

1.1.2.11. Programa de Seguridad e Higiene

Se encuentran en obra los programas de Seguridad e Higiene de las siguientes empresas: Obras & Sistemas, GASMIL, Técnica Elemec, Sistemas de Aire, CyE, Panamet, TYM, Airmax, Trenet, y J&O subcontratistas de OyS.

1.1.2.12. Gestión Pedido de Proyecto de Cámara Transformadora

Se cuenta con el proyecto de las Cámaras Transformadoras aprobado por el prestador.

1.1.2.13. Permiso de Ocupación de Vereda

OyS ha solicitado el Permiso de Ocupación de Vereda sobre la calle Arcos.

1.2. Diseño**1.2.2. Colegio**

La documentación ejecutiva del colegio está a cargo del Estudio INARCH y sus asesores técnicos. La entrega del Proyecto ha sido completada con la entrega de la documentación correspondiente a la Etapa 3 según los nuevos requerimientos del Colegio.

Se recibió una nueva documentación para construir Aulas provisorias de Jardín de Infantes en el actual local Comedor y el nuevo Entrepiso en el actual Archivo Provincial de Etapa 1B.

Se documentó el proyecto del sector Mantenimiento del Colegio.

1.2.3. Viviendas

El proyecto de las Viviendas está en manos del Estudio D&H y sus asesores técnicos y la situación de las entregas previstas es la siguiente:

1.2.3.13. Torre Zabala y Subsuelos

- Estructura completa y caja seca de todo el proyecto
- Replanteo de Albañilería
- Avance general de Instalaciones

Fecha de entrega: **15-07-15**

CUMPLIDA

FIDEICOMISO ARCOS
Informe Nº 27 – Marzo 2017

Fecha: 04/04/17

- Instalaciones completas

Fecha de entrega: **31-07-15**

CUMPLIDA

- Actualización por ajustes de proyecto y requerimiento de propietarios

El Estudio Proyectista envió el 09/05 la última documentación actualizada para la licitación de Albañilería. Los estudios asesores de instalaciones ha completado la documentación actualizada correspondiente.

1.2.3.14. Torres Arcos

- Documentación gráfica

Fecha de entrega: 02-09-15

CUMPLIDA

- Documentación completa

Fecha de entrega: 15-09-15

CUMPLIDA

- Actualización por ajustes de proyecto y requerimiento de propietarios

El Estudio Proyectista envió el 27/05 la última documentación actualizada para la licitación de la Obra Civil y Albañilería y se encuentra ajustando los planos correspondientes a los Puentes a la última variante estructural. Los estudios asesores de instalaciones están completando la documentación actualizada correspondiente.

El pasado 18/07 se terminó de recibir la documentación actualizada de los asesores de instalaciones.

2. SITUACIÓN DE LA OBRA

2.1. Colegio

2.1.2. Descripción

Etapa 1

FINALIZADA

Etapa 2

FINALIZADA

Etapa 3

Se entregó la obra correspondiente a la Etapa 3 – Gimnasio. Se están realizando los trabajos derivados de la Recepción Provisoria.

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 27 – Marzo 2017Fecha: 04/04/17

2.2. Viviendas**2.2.2. Descripción**

El Contratista Principal se encuentra ejecutando los siguientes trabajos correspondientes al contrato de Demolición, Mov. de Suelos y Estructura de Ho.Ao. de la Torre Zabala:

Estructura de H°A°

- Hormigonado Tanques de Ralentización
- Armado Estructura s/3er piso
- Hormigonado de s/3er Piso
- Hormigonado s/3er SS Sector Entre Torres

El Contratista Principal ha comenzado con los siguientes trabajos correspondientes al contrato de Albañilería de la Torre Zabala:

- Reparación y Maquillaje de Hormigón
- Impermeabilización de Tabiques Submurales
- Mampostería de Bloques de Hormigón en SS
- Revoques en Mampostería de Subsuelos
- Contrapiso y carpetas en Salas de Medidores
- Mampostería, revoques y contrapiso en Entrepiso.

Los Instaladores han comenzado las tareas correspondientes a sus respectivos contratos:

Instalación de Extinción de Incendio

- Tendido de Rociadores en Subsuelos.

Instalación Eléctrica

- Puesta a Tierra
- Tendido de Cañería Embutida en Estructura de Ho.Ao.
- Tendido de cañería en mampostería de Entrepiso.

El Contratista Principal se encuentra ejecutando los siguientes trabajos correspondientes al contrato de Demolición, Movimiento de Suelos y Estructura de Ho.Ao. de la Torre Arcos:

Excavación

- Solo resta el sector afectado por el Centro de Potencias.

Estructura de Ho.Ao.

- Ejecución de Pilotes de Tracción y Tabiques Submurales solo resta el sector afectado por el Centro de Potencias.
 - Hormigón de Limpieza Platea
 - Hormigonado Losa de Subpresión y Fundaciones Directas
 - Hormigonado de Columnas de s/2do SS lado Zabala.
-

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 27 – Marzo 2017

Fecha: 04/04/17

- Hormigonado de Columnas de s/3er SS lado Virrey Loreto.

Los Instaladores han comenzado las tareas correspondientes a sus respectivos contratos:

Instalación Eléctrica

- Puesta a Tierra.
- Tendido de Cañería Embutida en Estructura de Ho.Ao.

2.2.3. Fotografías

A continuación se pueden observar algunas fotografías de los trabajos ejecutados y en ejecución:



Torre Zabala – Vista Avance Hormigón



Torre Zabala – Encofrado Trepante Tabique

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 27 – Marzo 2017

Fecha: 04/04/17



Torre Zabala – Desencofrado Nivel Planta Baja



Torre Zabala – Desencofrado de Prelomas

FIDEICOMISO ARCOS
Informe Nº 27 – Marzo 2017

Fecha: 04/04/17



Torre Zabala – Mampostería Entrepiso



Torre Zabala – Mampostería y Revoques 1er. Subsuelo

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 27 – Marzo 2017

Fecha: 04/04/17



Torre Arcos – Armado Platea s/V.Loreto



Torre Arcos – Armado Columnas 2°. Subsuelo (parcial)

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 27 – Marzo 2017

Fecha: 04/04/17



Torre Arcos – Vista General Avance Hormigón



Torre Arcos – Encofrado s/3º.Subsuelo (parcial)

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 27 – Marzo 2017

Fecha: 04/04/17



Torre Arcos – Movimiento de Suelos Final



Torre Arcos – Sector para Acceso de Camiones de Ho. Sobre Arcos

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 27 – Marzo 2017**Fecha: 04/04/17**

3. ESTADO DE LA PLANIFICACIÓN**3.1. Colegio**

Las obras pendientes de entrega en el Colegio son las siguientes:

- Etapa 1B: FINALIZADA
Sector Residencia Hermanas – Comunidad (Entrep.y P.B), Terraza – Quincho – Habitaciones Huéspedes (1ºP), Estar – Comedor – Cocina (Entrepiso), Depósito – Lavadero – Sanitario (SS), Capilla – Sacristía – Sanit. (P.B) y Patio – Patio Inglés (P.B) - Administración Oficina Provincial (Entrepiso y P.B), Archivo Provincial – Archivo (Entrepiso y P.B.), Sala de Máquinas – Tanque de Agua (SS) y Fachadas
Fecha de Terminación: **15/10/2015**
- Etapa 1C: FINALIZADA
- Etapa 2: FINALIZADA
- Etapa 3: FINALIZADA
- Se entregó la Etapa 3 y el Sector Mantenimiento del Colegio.

3.2. Viviendas

Las obras de Viviendas constan de dos sectores:

- Torre Zabala: EN EJECUCIÓN. Obra a construirse entre Dic-15 y Ene-18
Las lluvias caídas durante los meses críticos han generado inevitables demoras en las tareas críticas de excavación y retiro de suelo que conllevan una demora de aproximadamente ochenta y cinco días en la entrega de la obra.
- Torre Arcos: EN EJECUCIÓN. obra a construirse entre Dic-16 y Dic-18
Las lluvias y sus consecuencias desde el inicio de la obra impactan en treinta días de prórroga en el plazo del Contrato de Demolición, Movimiento de Suelos y Hormigón Armado.

4. CONTRATACIONES**4.1. Contrataciones efectuadas****4.1.2. Colegio**

Para ver contrataciones ya efectuadas consultar informes anteriores. En este mes se no se incorporaron nuevos contratos.

4.1.3. Viviendas

Para ver contrataciones ya efectuadas consultar informes anteriores. En este mes se incorporaron los siguientes contratos:

- Carpinterías Metálicas y Herrerías Torres Zabala y Arcos – Nápoli Hnos. SRL
-

FIDEICOMISO ARCOS
Informe N° 27 – Marzo 2017**Fecha: 04/04/17**

5.2 Licitaciones Próximas**5.2.1 Colegio y Gimnasio**

- No se prevén nuevas licitaciones.

5.2.2 Viviendas

- Licitación de Piscinas/Espejos de Agua: se han recibido las cotizaciones y se encuentran en proceso de análisis.
- Licitación de Carpinterías de Madera de Torres Zabala y Arcos: se han recibido las cotizaciones y se encuentran en proceso de análisis.
- Licitación de Carpinterías/Barandas de Aluminio de Torres Zabala y Arcos: se han comenzado a recibir las ofertas.
- Licitación de Hornos, Anafes y Campanas: se han comenzado a recibir las ofertas.
- Licitación de Grupos Electrónicos de Torres Zabala y Arcos: se ha lanzado y se espera las ofertas para el próximo mes.

5. OBJETIVOS PRÓXIMOS**5.1. Colegio y Gimnasio**

- Recepción Provisoria de los trabajos indicados en el correspondiente Listado.

5.2. Viviendas

- Avance Estructura de Ho.Ao. y Albañilería Torre Zabala
 - Avance Excavación y Estructura de Ho.Ao. Torre Arcos
 - Avance trabajos de Instalación Sanitaria, Gas e Incendio Torre Zabala y Arcos
 - Avance trabajos de Instalación Eléctrica Torres Zabala y Arcos
 - Inicio de trabajos de Instalación Termomecánica Torres Zabala
 - Inicio de Fabricación de Carpintería Metálica y Herrería
 - Avance Licitación de Carpintería y Barandas de Aluminio Torres Zabala y Arcos
 - Adjudicación de Licitación de Carpintería de Madera Torres Zabala y Arcos.
 - Avance Licitación Piscinas
 - Avance Licitación Grupos Electrónicos
 - Avance Licitación Hornos, Anafes y Campanas
-